Exposé
Anger C.2

Es ist nicht möglich, dieses Grundstück einzeln zu erwerben. Dieses Grundstück ist ausschließlich zusammen mit den Grundstücken Anger C.1, C.2 und C.5 zu erwerben. Der Kaufpreis für dieses Gesamtlos beträgt zusammen 2.086.660,-€.

Der Erwerber dieses Gesamtloses ist dazu verpflichtet, seine Stellplatznachweise auf der Carportfläche nachzuweisen.

In diesem Betrag ist zusätzlich zu den vier Grundstücken eine Betrag für eine Fläche für einen gemeinschaftlichen Innenhof i.H.v. 67.750,- € enthalten.

Sie können die gesamte Fläche im Steckbrief sehen, der im Baugebiet "Pfrondorf Weiher" - Los Anger C hinterlegt ist, einsehen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	690 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.08.2025
Erschließung	bereits erschlossen
Haustypen	Reihenhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Altlasten	Bei den Baugrundstücken handelt es sich um bislang unbebaute landwirtschaftliche Flächen
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan als zeichnerischer Teil mit seinen textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften.Die Baulichen Angaben dienen grundsätzlich zur Orientierung. Die jeweiligen Festsetzungen der Einzelgrundstücke und die sich daraus ergebenden Berechnungen entnehmen Sie aus dem Bebauungsplan.Die zulässige GRZ ist eine max. Angabe und lässt sich nicht in dieser Höhe auf jedem Grundstück realisieren. Sie ist vielmehr als max. Durchschnittswert für alle Grundstücke zu verstehen.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR16063

Grundstücksgröße: 690 qm

Adresse:
Weg H / Schlehenweg
Pfrondorf
72074 Tübingen



Ansprechpartner

Abteilung Liegenschaften

E-Mail:
neubaugebietpfrondorf@tuebingen.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr