

## Exposé Bauplatz A 36 - DHH

WA 4.1

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                               |
| Fläche                              | 350 qm                                                                                                                                |
| Kaufpreis                           | 157.500,00 €                                                                                                                          |
| Quadratmeterpreis                   | 450,00 €/qm                                                                                                                           |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 25.07.2025                                                                                                                            |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                |
| Bauzwang                            | ja , Die Bewerber verpflichten sich zur Bebauung des Grundstücks innerhalb von drei Jahren ab dem Tag der Kaufvertragsunterzeichnung. |
| Haustypen                           | Doppelhaus                                                                                                                            |
| Dachformen                          | Satteldach, Walmdach                                                                                                                  |
| GRZ                                 | 0,25                                                                                                                                  |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                    |
| Max. Gebäudehöhe                    | 10 m                                                                                                                                  |
| Einschränkungen                     | Die Kosten für die noch durchzuführende Grenzsteinsetzung trägt der Käufer.                                                           |

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



### Objekt-Nr.: GR16060

**Grundstücksgröße: 350 qm**  
**Kaufpreis: 157.500,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4/117

**Adresse:**  
Hittfeld  
21218 Seevetal



### Ansprechpartner

**Liegenschaftsabteilung**  
(Bewerbung und  
Vertragsabwicklung)  
Gemeinde Seevetal

Telefon: 04105 – 55 2786  
E-Mail:  
liegenschaften@seevetal.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Bauplanungsabteilung**  
(Bebauungsmöglichkeiten)  
Gemeinde Seevetal

Telefon: 04105 – 55 3805  
E-Mail:  
planverfahren@seevetal.de

### Anbieter

Gemeinde Seevetal

powered by

