

Exposé Bauplatz C 2 - EFH

WA 5.1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	611 qm
Kaufpreis	274.950,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.07.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber verpflichten sich zur Bebauung des Grundstücks innerhalb von drei Jahren ab dem Tag der Kaufvertragsunterzeichnung.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GRZ	0,2
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	Die Kosten für die noch durchzuführende Grenzsteinsetzung trägt der Käufer.

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



Objekt-Nr.: GR16032

Grundstücksgröße: 611 qm
Kaufpreis: 274.950,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4/90

Adresse:
Hittfeld
21218 Seevetal



Ansprechpartner

Liegenschaftsabteilung
(Bewerbung und
Vertragsabwicklung)
Gemeinde Seevetal

Telefon: 04105 – 55 2786
E-Mail:
liegenschaften@seevetal.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauplanungsabteilung
(Bebauungsmöglichkeiten)
Gemeinde Seevetal

Telefon: 04105 – 55 3805
E-Mail:
planverfahren@seevetal.de

Anbieter

Gemeinde Seevetal

