Exposé
# Bauplatz A 40 - EFH

WA 5.1

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 632 qm |
| Kaufpreis | 284.400,00 € |
| Quadratmeterpreis | 450,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 25.07.2025 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Die Bewerber verpflichten sich zur Bebauung des Grundstücks innerhalb von drei Jahren ab dem Tag der Kaufvertragsunterzeichnung. Ein errichtetes Wohngebäude muss innerhalb von drei Jahren nach der Vergabe bezugsfertig sein und mindestens zehn Jahre selbst bewohnt werden. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach, Walmdach |
| GRZ | 0,2 |
| Vollgeschosse | I |
| Max. Gebäudehöhe | 9 m |
| Einschränkungen | Die Kosten für die noch durchzuführende Grenzsteinsetzung trägt der Käufer. |

### Umgebung

- Schulen
- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Krankenhäuser / Kliniken
- Mobiler Pflegedienst
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Ärzte
- Kitas
- Alten- und Pflegeheime

## Objekt-Nr.: GR16030

**Grundstücksgröße: 632 qm**
**Kaufpreis: 284.400,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten**
**(Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 4/92

**Adresse:**
Hittfeld
21218 Seevetal




### Ansprechpartner

**Liegenschaftsabteilung**
(Verfahren und Vertragsabwicklung)
Gemeinde Seevetal

Telefon: 04105 – 55 2786
E-Mail:
liegenschaften@seevetal.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Bauplanungsabteilung**
(Bebauungsmöglichkeiten)
Gemeinde Seevetal

Telefon: 04105 – 55 3805
E-Mail:
planverfahren@seevetal.de

### Anbieter

Schwimmbäder / Badeseen