Exposé
Bauplatz A1 - EFH

WA 5.2

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	698 qm
Kaufpreis	314.100,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.07.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber verpflichten sich zur Bebauung des Grundstücks innerhalb von drei Jahren ab dem Tag der Kaufvertragsunterzeichnung. Ein errichtetes Wohngebäude muss innerhalb von drei Jahren nach der Vergabe bezugsfertig sein und mindestens zehn Jahre selbst bewohnt werden.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GRZ	0,2
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	Die Kosten für die noch durchzuführende Grenzsteinsetzung trägt der Käufer.

Umgebung

- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Kitas
- Alten- und Pflegeheime
- Schwimmbäder / Badeseen
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Krankenhäuser / Kliniken
- Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR16020

Grundstücksgröße: 698 qm
Kaufpreis: 314.100,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 4/51

Adresse:
Hittfeld
21218 Seevetal



Ansprechpartner

Liegenschaftsabteilung
(Verfahren und Vertragsabwicklung)
Gemeinde Seevetal

Telefon: 04105 – 55 2786
E-Mail:
liegenschaften@seevetal.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauplanungsabteilung
(Bebauungsmöglichkeiten)
Gemeinde Seevetal

Telefon: 04105 – 55 3805
E-Mail:
planverfahren@seevetal.de

Anbieter

- Spielplätze