Exposé
freies Gewerbegrundstück bzw. Wohnbaugrundstück

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein freigeräumtes Gewerbegrundstück.

Für das Grundstück gibt es aktuell keinen Bebauungsplan. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Gewerbegebiet ausgeschrieben.

Im Bedarfsfall kann aber auch eine andere baurechtliche Nutzung geschaffen werden.

Es ist aktuell noch kein Verkaufspreis vom Gemeinderat festgelegt. Dieser wird im Fall der Bebauung bestimmt.

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	5593 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Es besteht ein Bauzwang von 2 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages
Lage	Das Grundstück liegt im Bereich der Kernstadt Meßkirch an der Straße "Am Stachus". Das Grundstück ist umgeben von den Bebauungsplänen "Bahnhofareal" und "Fachmärkte am Stachus". In diesen Baugebieten befinden sich verschiedene Einzelhandelsgeschäfte und Discounter. Im Osten grenzt das Grundstück an das Gewässer II. Ordnung "Ablach".
Altlasten	Auf dem Grundstück befindet sich eine Altlastenverdachtsfläche. Der Eintrag des Altlastenkatasters ist beigefügt.

Objekt-Nr.: GR16019

Grundstücksgröße: 5593 qm

Flurstücksnummer: 447

Adresse:
Am Stachus 14
Kernstadt
88605 Meßkirch



Ansprechpartner

Herr Martin Stehmer
Stadtbauamt

Telefon: 07575/206-1740
E-Mail: stehmer@messkirch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Niederwolfsgruber
Stadtbauamt

Telefon: 07575/206-1720
E-Mail:
niederwolfgsgruber@messkirch.de

Anbieter

Stadt Meßkirch

powered by BAUPILOT