

Exposé Bauplatz / Flst 3431/18

Das angebotene Wohnbaugrundstück befindet sich in attraktiver Lage in 71120 Grafenau und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Bauvorhabens. Die ruhige und zugleich gut angebundene Umgebung macht das Grundstück besonders interessant für Familien und Bauherren mit langfristiger Perspektive.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	402 qm
Kaufpreis	281.340,00 €
Quadratmeterpreis	670,00 €/qm
Hausanschlusskosten	12.000,00 €

Bebauungsplan rechtskräftig seit 23.01.2025

Erschließung vorauss. bis zum 31.12.2027

Bauzwang ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Abschluss der Erschließung

Haustypen Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser, Kettenhausbauweise

Infrastruktur

✓ Gas

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen

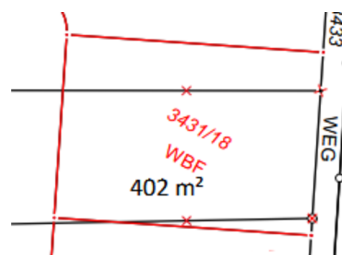
Objekt-Nr.: GR16018

Grundstücksgröße: 402 qm
Kaufpreis: 281.340,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag,

Flurstücksnummer: 3431/18

Adresse:
Eschenweg
Döffingen
71120 Grafenau



Ansprechpartner

Baupilot Wohnbauvergabe
Gemeinde Grafenau

Telefon: 07033 403 0
E-Mail:
wohnbauplatz@gemeindegrafenau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Johannes Katz
Sachbearbeitung Bauamt
Gemeinde Grafenau

Telefon: 07033 403 283
E-Mail: j.katz@gemeindegrafenau.de

Anbieter

Gemeinde Grafenau

