Exposé
Bauplatz Nr. 11

Auf dem Grundstück befindet sich im süd-westlichen Bereich ein zu erhaltender und geschützter Ahornbaum, der das Baugrundstück auf natürliche Weise bereichert und bei der Bebauung zu berücksichtigen ist. Dieser Baum verleiht dem Bauplatz von Anfang an einen gewachsenen und attraktiven Charakter.

Hierzu wird auf den Textteil im Bebauungsplan (Nr. 10.4 Pflanzbindung 1) verwiesen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	564 qm
Mindestgebot	141.000,00 €
Mindestgebot	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.11.2020
Erschließung	seit dem 31.12.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Auf dem Baugrundstück wird jeweils eine Grunddienstbarkeit zur Duldung und dem Verzicht auf die Geltendmachung von Einwendungen gegenüber jeglichen Immissionen des benachbarten Wasserturms (Schattenwurf, Windgeräusche, Strahlungen und Elektrosmog) sowie gegen Einwendungen betreffend Verzicht auf die Geltendmachung von Einwendungen gegen Lärm-Immissionen aus dem Betrieb des Flugplatzes Gerstetten eingetragen. Weitere Auflagen/Einschränkungen sind im Bebauungsplan und seinem Textteil ersichtlich.

Infrastruktur

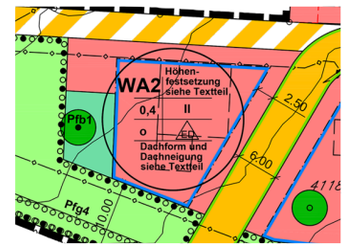
- Wasserversorgung
- Gas

Objekt-Nr.: GR16014

Grundstücksgröße: 564 qm
Mindestgebot (je qm): 250,00 €

Flurstücksnummer: 4115/11

Adresse:
Am Wasserturm
89547 Gerstetten



Ansprechpartner

Frau Sinah Kasteleiner
Verwaltungsfachangestellte
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84-551
Telefax: 07323 84-559
E-Mail:
sinah.kasteleiner@gerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Liegenschaften
Liegenschaften

E-Mail:
Liegenschaften@gerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Gerstetten

powered by
BAUPILOT

- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen