Exposé
# Anger C.3.b

**BEWERBUNGSPHASE VON 06.10.2026 BIS 18.01.2027**

**Bauplatzinformationen:**

**Hausanschlusskosten:** Im Kaufpreis nicht enthalten sind die Kosten der Hausanschlussleitungen für Kanal, Regen- und Schmutzwasser, Strom und Wasser (sog. Parzellenanschlüsse) sowie die Baukostenzuschüsse für Wasser und Strom entsprechend den allgemeinen Anschluss- und Versorgungsbedingungen der Stadtwerke Tübingen GmbH. Die Höhe dieser Kosten ist individuell.

**Dienstbarkeiten:** Informationen bezüglich einzutragenden Dienstbarkeiten/Baulasten können Sie dem im Bauplatz hinterlegtem Grundstückssteckbrief entnehmen.

**Eigennutzung und Vermietung:** Der Erwerber verpflichtet sich, das Baugrundstück innerhalb von zehn Jahren ab dem Einzugstermin nicht zu veräußern und selbst zu beziehen. Eine Vermietung innerhalb der zehn Jahren ist nur unter bestimmten Voraussetzungen zulässig.

**Bauverpflichtung:** Der Erwerber verpflichtet sich, innerhalb von einem Jahr nach Vertragsabschluss ein genehmigungsfähiges Baugesuch einzureichen und innerhalb von 3 Jahren ein bezugsfertiges Wohnhaus mit dem Energiestandard KfW 40 nach genehmigtem Bauantrag errichtet zu haben.

Für die Erschließung des Bauplatzes ist ein Privatweg erforderlich, welcher von den Erwerbern der Bauplätze Anger C.3.a, C.3.b, C.4.a und C.4.b zu je einem Viertel im Teileigentum erworben wird. Für Ihren Anteil fallen hierfür Kosten i.H.v. 10.562,50€ an.

Der Bauplatzpreis inklusive dieser Kosten beträgt 174.002,50€.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 227 qm |
| Kaufpreis | 174.002,50 € |
| Quadratmeterpreis | 720,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 06.08.2025 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Altlasten | Bei den Baugrundstücken handelt es sich um bislang unbebaute landwirtschaftliche Flächen |
| Einschränkungen | Siehe Bebauungsplan als zeichnerischer Teil mit seinen textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften.Die Baulichen Angaben dienen grundsätzlich zur Orientierung. Die jeweiligen |

## Objekt-Nr.: GR16006

**Grundstücksgröße: 227 qm**
**Kaufpreis: 174.002,50 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten**
**(Ökologischer Ausgleich)**

**Adresse:**
Weg H / Schlehenweg
Pfrondorf
72074 Tübingen




### Ansprechpartner

**Abteilung Liegenschaften**

E-Mail:
neubaugebietpfrondorf@tuebingen.de

### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

Festsetzungen der Einzelgrundstücke und die sich daraus ergebenden Berechnungen entnehmen Sie aus dem Bebauungsplan.Die zulässige GRZ ist eine max. Angabe und lässt sich nicht in dieser Höhe auf jedem Grundstück realisieren. Sie ist vielmehr als max. Durchschnittswert für alle Grundstücke zu verstehen.

## Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

## Kommunikation

- Glasfaseranschluss

## Umgebung

- Ärzte
- Schulen
- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Krankenhäuser / Kliniken
- Kindergarten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kinderkrippe
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen