

## Exposé Grundstück Nr. 34

### Fakten

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet      |
| Angebotstyp                      | Verkauf                     |
| Fläche                           | 465 qm                      |
| Kaufpreis                        | 116.552,25 €                |
| Quadratmeterpreis                | 250,65 €/qm                 |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 23.02.2026                  |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen      |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| GRZ                              | 0,4                         |
| Vollgeschosse                    | II                          |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen

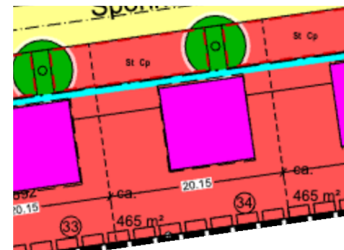


### Objekt-Nr.: GR15993

**Grundstücksgröße: 465 qm**  
**Kaufpreis: 116.552,25 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
89165 Dietenheim



### Ansprechpartner

**Herr Jonas Merk**  
Fachbereich Bauen  
Stadtverwaltung Dietenheim  
  
Telefon: 07347/96961400  
Telefax: 07347/969696  
E-Mail: bauen@dietenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jonas Merk**  
Fachbereich Bauen  
Stadtverwaltung Dietenheim  
  
Telefon: 07347/96961400  
Telefax: 07347/969696  
E-Mail: bauen@dietenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Dietenheim  
powered by

