

## Exposé Grundstück 12

### Fakten

|                                  |                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                           |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                          |
| Fläche                           | 509 qm                                           |
| Kaufpreis                        | 315.580,00 €                                     |
| Quadratmeterpreis                | 620,00 €/qm                                      |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 28.10.2021                                       |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                           |
| Bauzwang                         | ja                                               |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                      |
| Dachformen                       | Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zelt Dach |
| GRZ                              | 0,4                                              |

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



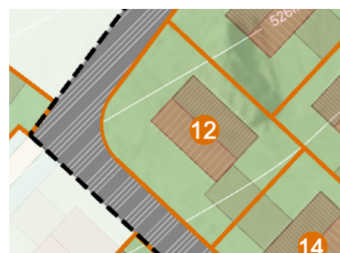
### Objekt-Nr.: GR15984

**Grundstücksgröße: 509 qm**  
**Kaufpreis: 315.580,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 152/64

**Adresse:**  
 Lerchenweg 5  
 86510 Ried



### Ansprechpartner

**Frau Sieglinde Kistler**

Telefon: 08233 / 78991-12  
 Telefax: 08233/78991-18  
 E-Mail:  
[sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de](mailto:sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Sieglinde Kistler**

Telefon: 08233 / 78991-12  
 Telefax: 08233/78991-18  
 E-Mail:  
[sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de](mailto:sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de)

### Anbieter

Gemeinde Ried

