Exposé
Bauplatz 03

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	636 qm
Kaufpreis	152.640,00 €
Quadratmeterpreis	240,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , 3 Jahre nach Grundstückskauf
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
Einschränkungen	Die angegebenen m²-Angaben sind ca.-Maße, welche vom vorläufigen Aufteilungsentwurf entnommen wurden. Der endgültige Fortführungsnachweis liegt noch nicht vor. Aktuell werden für einzelne Baugrundstücke noch mögliche Höhenanpassungen geprüft. Die Anpassungen dienen einer besseren Abstimmung der zukünftigen Bebauung, insbesondere im Hinblick auf die Höhenverhältnisse der Gebäude zur jeweiligen Straßenhöhe. Informationen darüber, welche Grundstücke konkret betroffen sind liegen voraussichtlich zur Zweiten Phase (Prioritätenabfrage) vor. Jedoch kann hierfür zum aktuellen Zeitpunkt noch keine Gewähr übernommen werden.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze

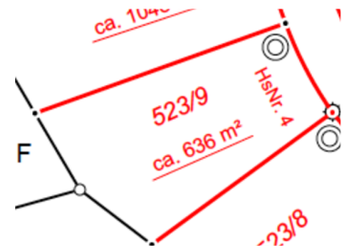
Objekt-Nr.: GR15980

Grundstücksgröße: 636 qm
Kaufpreis: 152.640,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 523/9

Adresse:
Im Öschle 4
88634 Herdwangen-Schönach



Ansprechpartner

Frau Alexandra Kipp
Bürgermeisterin
Gemeinde Herdwangen-Schönach

Mobil: (07557) 9200-0
Telefax: (07557) 9200-22
E-Mail:
Info@herdwangen-schoenach.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr David Hegel
Stv. Leitung Zentrale Dienste

Telefon: 07557 9200 19
E-Mail:
d.hegel@herdwangen-schoenach.de

Anbieter

Gemeinde Herdwangen-Schönach

powered by BAUPILOT