Exposé
Grundstück 07

Gebiet im Plan "WA1"

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	502 qm
Kaufpreis	248.490,00 €
Quadratmeterpreis	495,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2023
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Mit dem Bau des Gebäudes ist innerhalb von 5 Jahren nach Beurkundung zu beginnen und innerhalb von 8 Jahren fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Einschränkungen	ErschließungDie verkehrliche Anbindung des Baugebietes erfolgt über die Kissinger Straße sowie die Herioltstraße und Feldstraße. Die neue Erschließungsstraße verbindet die Herioltstraße mit der Feldstraße.Die Versorgungseinrichtung mit Strom und Trinkwasser sowie die Abwasser- und Niederschlagswasserentsorgung sind teilweise schon fertiggestellt. Die Grundstücke werden vor der amtlichen Vermessung und vor dem Abschluss der Straßenerschließungsmaßnahme verkauft. Die Straßenbauarbeiten werden ab September 2026 fortgesetzt und dauern voraussichtlich bis Ende des Jahres. Die Bebauung der Wohnbaugrundstücke ab dem Frühjahr 2027 möglich. Alle verbindlichen Regelungen zur Bebauung sowie zum Vergabe- und Bewerbungsverfahren ergeben sich aus den bereitgestellten Unterlagen.Preis: 495,00 € - voll erschlossen (einschl. Herstellungsbeiträge Abwasser)

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR15961

Grundstücksgröße: 502 qm
Kaufpreis: 248.490,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Hörmannsberg
86510 Ried



Ansprechpartner

Frau Sieglinde Kistler

Telefon: 08233 / 78991-12
Telefax: 08233/78991-18
E-Mail:
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sieglinde Kistler

Telefon: 08233 / 78991-12
Telefax: 08233/78991-18
E-Mail:
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

Anbieter

Gemeinde Ried

powered by BAUPILOT

- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas