Exposé
# Grundstück 01

Gebiet im Plan "WA1"

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 513 qm |
| Kaufpreis | 253.935,00 € |
| Quadratmeterpreis | 495,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 22.12.2023 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Mit dem Bau des Gebäudes ist innerhalb von 5 Jahren nach Beurkundung zu beginnen und innerhalb von 8 Jahren fertigzustellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| GRZ | 0,35 |
| Einschränkungen | ErschließungDie verkehrliche Anbindung des Baugebietes erfolgt über die Kissinger Straße sowie die Herioltstraße und Feldstraße. Die neue Erschließungsstraße verbindet die Herioltstraße mit der Feldstraße.Die Versorgungseinrichtung mit Strom und Trinkwasser sowie die Abwasser- und Niederschlagswasserentsorgung sind teilweise schon fertiggestellt. Die Grundstücke werden vor der amtlichen Vermessung und vor dem Abschluss der Straßenerschließungsmaßnahme verkauft. Die Straßenbauarbeiten werden ab September 2026 fortgesetzt und dauern voraussichtlich bis Ende des Jahres. Die Bebauung der Wohnbaugrundstücke ab dem Frühjahr 2027 möglich. Alle verbindlichen Regelungen zur Bebauung sowie zum Vergabe- und Bewerbungsverfahren ergeben sich aus den bereitgestellten Unterlagen.Preis: 495,00 € - voll erschlossen (einschl. Herstellungsbeiträge Abwasser) |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte

## Objekt-Nr.: GR15955

**Grundstücksgröße: 513 qm**
**Kaufpreis: 253.935,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**
Hörmannsberg
86510 Ried




### Ansprechpartner

**Frau Sieglinde Kistler**

Telefon: 08233 / 78991-12
Telefax: 08233/78991-18
E-Mail:
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Sieglinde Kistler**

Telefon: 08233 / 78991-12
Telefax: 08233/78991-18
E-Mail:
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

### Anbieter

Gemeinde Ried

powered by BAUPILOT

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas