

## Exposé Bauplatz 06

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                         |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                        |
| Fläche                              | 285 qm                                                                                                                                                                         |
| Kaufpreis                           | 185.250,00 €                                                                                                                                                                   |
| Quadratmeterpreis                   | 650,00 €/qm                                                                                                                                                                    |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 18.07.2024                                                                                                                                                                     |
| Erschließung                        | seit dem 01.10.2023 erschlossen                                                                                                                                                |
| Bauzwang                            | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren<br>nach Abschluss des Kaufvertrags und<br>Verpflichtung zur Eigennutzung Anschlusszwang<br>an das Nahwärmenetz "Schlossblick" |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                |
| Dachformen                          | Pultdach                                                                                                                                                                       |
| GRZ                                 | 0,5                                                                                                                                                                            |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                             |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten



### Objekt-Nr.: GR15937

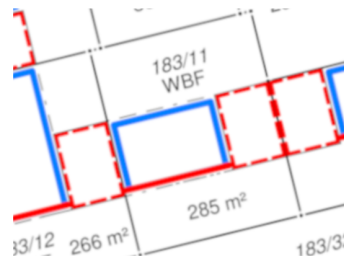
**Grundstücksgröße: 285 qm**  
**Kaufpreis: 185.250,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 183/11

#### Adresse:

Im Schlossblick 3  
Entringen  
72119 Ammerbuch



### Ansprechpartner

**Frau Leber/Frau Maier**  
Gemeinde Ammerbuch

Telefon: 07073/9171-7314

E-Mail:  
grundstuecksverkehr@ammerbuch.de

### Anbieter

Gemeinde Ammerbuch

powered by  **BAUPILOT**

✓ Ärzte