

Exposé Bauplatz 26

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	516 qm
Kaufpreis	288.960,00 €
Quadratmeterpreis	400,00 €/qm
Erschließungskosten	82.560,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.03.2023
Erschließung	seit dem 30.09.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , s. Vergaberichtlinien und Kriterientabelle
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas



Objekt-Nr.: GR15861

Grundstücksgröße: 516 qm
Kaufpreis: 288.960,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5026

Adresse:

Am Erlengewann 40
68794 Oberhausen-Rheinhausen



Ansprechpartner

Herr Manuel Scholl
Bürgermeister
Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen

Telefon: 07254 503-100
E-Mail:
manuel.scholl@oberhausen-rheinhausen.de

Anbieter

Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen

powered by  **BAUPILOT**

✔ Kindergarten