Exposé
# Bauplatz 75

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 402 qm |
| Kaufpreis | 225.120,00 € |
| Quadratmeterpreis | 400,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 64.320,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 03.03.2023 |
| Erschließung | seit dem 30.09.2026 erschlossen |
| Bauzwang | ja , s. Vergaberichtlinien und Kriterientabelle |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Einheimischenklausel | ja |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- Mobiler Pflegedienst

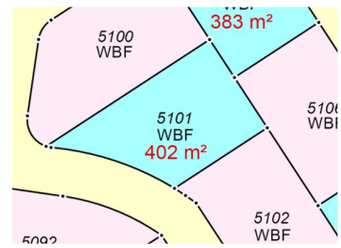
## Objekt-Nr.: GR15851

**Grundstücksgröße: 402 qm**
**Kaufpreis: 225.120,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten**
**(Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 5101

**Adresse:**
Hedwigstraße 26
68794 Oberhausen-Rheinhausen




### Ansprechpartner

**Frau Heike Bogin**
Bauamtsleiterin
Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen

Telefon: 07254 503-244
E-Mail:
bauamt@oberhausen-rheinhausen.de

### Anbieter

Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen

powered by BAUPILOT