Exposé
Bauplatz 20.1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	327 qm
Kaufpreis	183.120,00 €
Quadratmeterpreis	400,00 €/qm
Erschließungskosten	52.320,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.03.2023
Erschließung	seit dem 30.09.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , s. Vergaberichtlinien und Kriterientabelle
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- Mobiler Pflegedienst

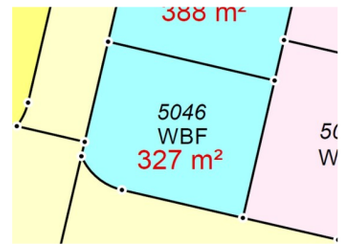
Objekt-Nr.: GR15841

Grundstücksgröße: 327 qm
Kaufpreis: 183.120,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 5046

Adresse:
Am Erlengewann 50
68794 Oberhausen-Rheinhausen



Ansprechpartner

Frau Heike Bogin
Bauamtsleiterin
Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen

Telefon: 07254 503-244
E-Mail:
bauamt@oberhausen-rheinhausen.de

Anbieter

Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen

powered by BAUPILOT