

## Exposé Bauplatz 20.1

### Fakten

|                                  |                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                          |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                         |
| Fläche                           | 327 qm                                          |
| Kaufpreis                        | 183.120,00 €                                    |
| Quadratmeterpreis                | 400,00 €/qm                                     |
| Erschließungskosten              | 52.320,00 €                                     |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 03.03.2023                                      |
| Erschließung                     | seit dem 30.09.2026 erschlossen                 |
| Bauzwang                         | ja , s. Vergaberichtlinien und Kriterientabelle |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                     |
| Dachformen                       | frei wählbar                                    |
| GRZ                              | 0,4                                             |
| Vollgeschosse                    | II                                              |
| Einheimischenklausel             | ja                                              |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas



### Objekt-Nr.: GR15841

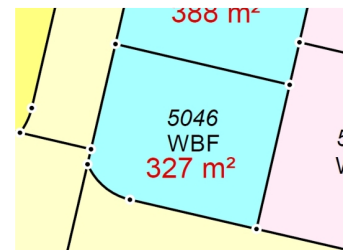
**Grundstücksgröße: 327 qm**  
**Kaufpreis: 183.120,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5046

#### Adresse:

Am Erlengewann 50  
68794 Oberhausen-Rheinhausen



### Ansprechpartner

**Herr Manuel Scholl**  
Bürgermeister  
Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen

Telefon: 07254 503-100  
E-Mail:  
manuel.scholl@oberhausen-rheinhausen.de

### Anbieter

Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen

powered by  **BAUPILOT**

✔ Kindergarten