

Exposé Lukasweg 10

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	973 qm
Mindestgebot	360.010,00 €
Mindestgebot	370,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.06.2024
Erschließung	seit dem 04.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn: 2 Jahre ab Vertragsschluss Fertigstellung: Innerhalb 3 weiterer Jahre
Haustypen	Mehrfamilienhaus, Wohnblock
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,34
Vollgeschosse	III
Baugrund	Das Baugrundgutachten finden Sie unter den Dokumenten.

Einschränkungen Bitte beachten Sie insbesondere folgende Auflagen:

- mindestens Effizienzhaus-Klasse 55 EE
- Heizung und Warmwasser ohne fossile Brennstoffe

Folgende Mindestanforderungen sind im Planentwurf nachzuweisen:

- GFZ: Mindestens 0,7
- Mindestens 4 Wohneinheiten (gesamtes Grundstück)
- Pflanzung von mindestens 1nem Baum

Vorgaben zum Wohnungsmix und Tiefgaragen werden nicht gemacht.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

Glasfaseranschluss

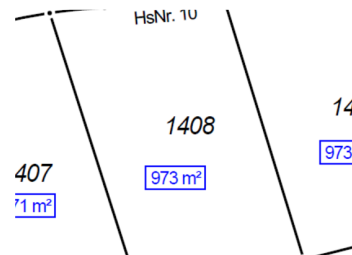


Objekt-Nr.: GR15825

Grundstücksgröße: 973 qm
Mindestgebot (je qm): 370,00 €

Flurstücksnummer: 1408

Adresse:
Lukasweg 10
88267 Vogt



Ansprechpartner

Herr Lucas Bareiss
Gemeinde Vogt

Telefon: 07529 209-30
Telefax: 07529 209-24
E-Mail:
Bareiss@gemeinde-vogt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Manuel Duller
Gemeinde Vogt

Telefon: 07529-209-25
E-Mail: duller@gemeinde-vogt.de

Anbieter

Gemeinde Vogt

powered by





Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen