

Exposé Wolfegger Straße - Flurstücke Nr. 661/4, 660/2 und 624/0

Interessensbekundungen sind im Zeitraum von Donnerstag, 30.07.2026 - 12:00 Uhr bis Freitag, 11.09.2026 - 12:00 Uhr möglich.

Weiterführende Informationen zum Baugrundstück können Sie dem beigefügten Exposé "Grundstücke Wolfegger Straße 8 und Wolfegger Straße 14 (88250 Weingarten)" entnehmen.

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1323 qm
Kaufpreis	568.890,00 €
Quadratmeterpreis	430,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Altlasten	Gutachten für Altlasten auf Flurstück Nr. 661/4 (auf Anfrage einsehbar)
Einschränkungen	Bebauungsplan: kein B-Plan. Planungsrecht gem. § 34 BauGB – Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



Objekt-Nr.: GR15820

Grundstücksgröße: 1323 qm
Kaufpreis: 568.890,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Wolfegger Straße
Oberstadt
88250 Weingarten



Ansprechpartner

Herr Christoph Ehrle
Sachgebiet Grundstücksverkehr
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/405-368
E-Mail: grundstuecke@stadt-weingarten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Luisa Gaa
Wirtschaftsförderung
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/405-103
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt-weingarten.de

Anbieter

Stadt Weingarten

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

powered by  **BAUPILOT**