

Exposé Baugrundstück Martinusweg - Teilflächen der Flurstücke Nr. 3350/0, 858/5 und 3359/0

Beginn der Bewerbungsfrist, Dienstag, 28.07.2026, 12:00 Uhr - Ende der
Bewerbungsfrist Freitag, 04.09.2026, 12:00 Uhr.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	921 qm
Mindestgebot	294.118,65 €
Mindestgebot	315,00 €/qm
Entwässerungskosten	4.003,65 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.04.2010
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn: der Käufer (Meistbietende) muss innerhalb von drei Jahren nach Kaufvertragsschluss mit dem Bau beginnen und nach Ablauf von weiteren zwei Jahren ab Baubeginn muss das Wohngebäude bezugs- bzw. gebrauchsfertig errichtet sein. Vertragsstrafe: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien. Wiederkaufsrecht: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien. Kostenregelung bei Rückabwicklung: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6 m
Einschränkungen	Bebauungsplan „Unter der Landstraße, 2. Änderung“-3. Änderung - rechtskräftig seit 09.04.2010

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

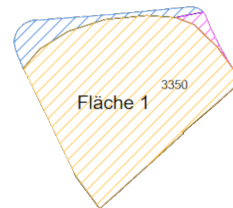
- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss



Objekt-Nr.: GR15815

Grundstücksgröße: 921 qm
Mindestgebot (je qm): 315,00 €

Adresse:
Martinusweg
Unter der Landstraße - Baugrundstück
88250 Weingarten



Ansprechpartner

Herr Christoph Ehrle
Sachgebiet Grundstücksverkehr
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/405-368
E-Mail: grundstuecke@stadt-weingarten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Luisa Gaa
Wirtschaftsförderung
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/405-103
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt-weingarten.de

Anbieter

Stadt Weingarten

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime