

Exposé Einfamilienwohngebäude

Das sanierungsbedürftige Einfamilienwohngebäude im Eberdinger Weg 9 (Baujahr ca. 1925) umfasst eine Gesamtnutzfläche von 209,6 m², welche sich auf das Untergeschoss, Erdgeschoss, und das Dachgeschoss erstreckt. Eine Baulast ist vorhanden. Das Gebäude wird aktuell mit Elektronachtspeicheröfen beheizt. Zum Grundstück gehören ein überdachter Stellplatz, ein Schuppen sowie ein Vorgarten. Das Gebäude ist aktuell noch bewohnt; wird allerdings leerstehend übergeben. Ein Verkehrswertgutachten vom 9. Juli 2026 liegt vor und kann bei Bedarf nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	445 qm
Mindestgebot	304.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.02.1959
Erschließung	bereits erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus
Vollgeschosse	I
Lage	Das Grundstück liegt im Norden von Heimerdingen, nur wenige Gehminuten zur Ortsmitte.
Altlasten	- keine -

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



Objekt-Nr.: GR15785

Grundstücksgröße: 445 qm
Mindestgebot: 304.000,00 €

Flurstücksnummer: 3638

Adresse:
Eberdinger Weg 9
Heimerdingen
71254 Ditzingen



Ansprechpartner

Frau Christine Roth
Amtsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281
E-Mail:
liegenschaftsamt@ditzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Gila de Vos
Abteilungsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240
E-Mail:
stadtbauamt@ditzingen.de

Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by



✔ Sporteinrichtungen