

Exposé An der Schelmshecke 21

Baugrundstück "An der Schelmshecke 21"

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	685 qm
Kaufpreis	111.655,00 €
Quadratmeterpreis	163,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2000
Erschließung	seit dem 10.12.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Errichtung eines bezugsfertigen Wohnhauses innerhalb von vier Jahren ab Grundstückskauf.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze



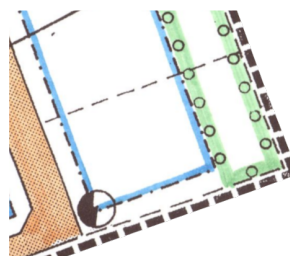
Objekt-Nr.: GR15778

Grundstücksgröße: 685 qm
Kaufpreis: 111.655,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 17/11

Adresse:
An der Schelmshecke
Schweben
36103 Flieden



Ansprechpartner

Herr Simon Kramer
Gemeinde Flieden

Telefon: 06655 796304
E-Mail: s.kramer@flieden.de

Anbieter

Gemeinde Flieden

powered by

