Exposé
# An der Schelmshecke 18

Baugrundstück "An der Schelmshecke 18"

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 691 qm |
| Kaufpreis | 112.633,00 € |
| Quadratmeterpreis | 163,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 04.08.2000 |
| Erschließung | seit dem 10.12.2025 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Errichtung eines bezugsfertigen Wohnhauses innerhalb von vier Jahren ab Grundstückskauf. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,6 |
| GRZ | 0,3 |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Spielplätze

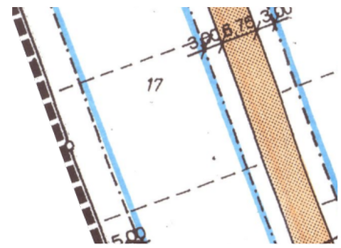
## Objekt-Nr.: GR15772

**Grundstücksgröße: 691 qm**
**Kaufpreis: 112.633,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 17/5

**Adresse:**
An der Schelmshecke
Schweben
36103 Flieden




### Ansprechpartner

**Herr Simon Kramer**
Gemeinde Flieden

Telefon: 06655 796304
E-Mail: s.kramer@flieden.de

### Anbieter

Gemeinde Flieden

powered by
BAUPILOT