Exposé
An der Schelmshecke 12

Baugrundstück "An der Schelmshecke 12"

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	653 qm
Kaufpreis	106.439,00 €
Quadratmeterpreis	163,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2000
Erschließung	seit dem 10.12.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Errichtung eines bezugsfertigen Wohnhauses innerhalb von vier Jahren ab Grundstückskauf.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze

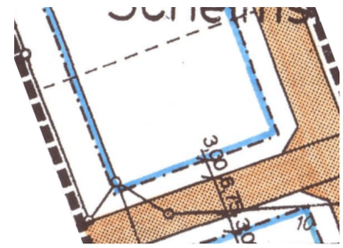
Objekt-Nr.: GR15769

Grundstücksgröße: 653 qm
Kaufpreis: 106.439,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 15/1, 15/2

Adresse:
An der Schelmshecke
Schweben
36103 Flieden



Ansprechpartner

Herr Simon Kramer
Gemeinde Flieden

Telefon: 06655 796304
E-Mail: s.kramer@flieden.de

Anbieter

Gemeinde Flieden

powered by
BAUPILOT