

## Exposé An der Schelmshecke 08

Baugrundstück "An der Schelmshecke 4"



### Fakten

|                                  |                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                        |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                       |
| Fläche                           | 660 qm                                                                                        |
| Kaufpreis                        | 107.580,00 €                                                                                  |
| Quadratmeterpreis                | 163,00 €/qm                                                                                   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 04.08.2000                                                                                    |
| Erschließung                     | seit dem 10.12.2025 erschlossen                                                               |
| Bauzwang                         | ja , Errichtung eines bezugsfertigen Wohnhauses innerhalb von vier Jahren ab Grundstückskauf. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                   |
| Dachformen                       | Satteldach                                                                                    |
| GFZ                              | 0,6                                                                                           |
| GRZ                              | 0,3                                                                                           |
| Vollgeschosse                    | II                                                                                            |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze

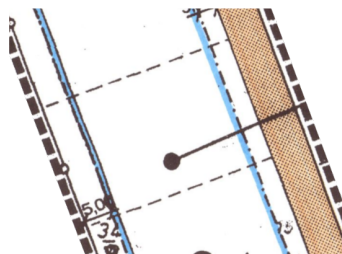
### Objekt-Nr.: GR15767

**Grundstücksgröße: 660 qm**  
**Kaufpreis: 107.580,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 15/4

**Adresse:**  
An der Schelmshecke  
Schweben  
36103 Flieden



### Ansprechpartner

**Herr Simon Kramer**  
Gemeinde Flieden

Telefon: 06655 796304  
E-Mail: s.kramer@flieden.de

### Anbieter

Gemeinde Flieden

powered by

