Exposé
Baugrundstück 930

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	564 qm
Kaufpreis	133.822,83 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Hausanschlusskosten	6.922,83 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.12.2020
Erschließung	seit dem 30.09.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn fertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Der Käufer verpflichtet sich:a) an das Fernwärmenetz der Energieversorgung Rottweil im Zuge der Erstellung des Gebäudes anzuschließenb) die überwiegende Wärme, sowohl für Heizung als auch für Brauchwasser für das auf dem Vertragsgrundstück zu erstellende Gebäude aus der Versorgungszentrale der Energieversorgung Rottweil zu beziehen.Als Grundlage gilt bzw. gelten die „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme“ (AVBFernwärmeV), die „Ergänzenden Bestimmungen der Engergieversorgung Rottweil“, die „Technischen Anschlussbedigungen für die Wärmeversorgung der Engergieversorgung Rottweil“ (TAB) sowie die jeweils gültigen „Allgemeinen Tarife für die Versorgung mit Wärme“. Im Verzugsfall gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Ansprechpartner für Informationen zu den genannten Kosten:ENRW GmbH & Co. KGHerr MerktTel.: 0741/472-221E-Mail: rene.merkt@enrw.de

Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

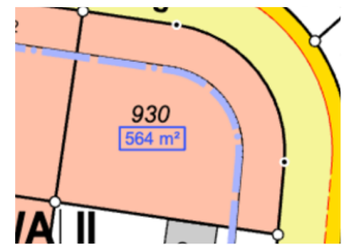
Objekt-Nr.: GR15752

Grundstücksgröße: 564 qm
Kaufpreis: 133.822,83 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 930

Adresse:
Rauzen Ring 4
Hausen
78628 Rottweil-Hausen



Ansprechpartner

Herr Malte Kaupp
Abteilung Liegenschaften
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-447
E-Mail: malte.kaupp@Rottweil.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Stotz
Abteilung Bauordnung
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-231
E-Mail: thomas.stotz@rottweil.de

Anbieter

Stadtverwaltung Rottweil

powered by
BAUPILOT

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte