Exposé
Baugrundstück 934

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	704 qm
Kaufpreis	165.295,40 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Hausanschlusskosten	6.895,40 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.12.2020
Erschließung	seit dem 30.09.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn fertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Bei den Verlegearbeiten der Abwasserleitungen (Schmutzwasser und Regenwasser), wurde festgestellt, dass dieses Baugrundstück auf einem massiven Fels liegt (siehe Beispielfotos zu "Kanal" und "Schacht"). Bei diesem Baugrundstück kann es aufgrund des schweren Felses im Untergrund zu Mehraufwendungen und folglich zu Mehrkosten bei Aufgrabungsarbeiten für Keller, Fundamentierungen und Leitungsgräben kommen. Einschätzung: Es ist sehr sicher mit größeren Schichten (> 1,50 m) Fels im Untergrund zu rechnen. Dieser ist nur mit einem großen Bagger und Meißel lösbar. Die Stärke der Felssicht sind ab der Sohle vom Graben nach oben gerechnet, das heißt der obere Teil ist normaler Boden (z.Bsp. Lehmboden).
Einschränkungen	Der Käufer verpflichtet sich:a) an das Fernwärmenetz der Energieversorgung Rottweil im Zuge der Erstellung des Gebäudes anzuschließenb) die überwiegende Wärme, sowohl für Heizung als auch für Brauchwasser für das auf dem Vertragsgrundstück zu erstellende Gebäude aus der Versorgungszentrale der Energieversorgung Rottweil zu beziehen.Als Grundlage gilt bzw. gelten die „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme“ (AVBFernwärmeV), die „Ergänzenden Bestimmungen der Engergieversorgung Rottweil“, die „Technischen

Objekt-Nr.: GR15748

Grundstücksgröße: 704 qm
Kaufpreis: 165.295,40 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 394

Adresse:
Zum Tanzwasen 4
Hausen
78628 Rottweil-Hausen



Ansprechpartner

Herr Malte Kaupp
Abteilung Liegenschaften
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-447
E-Mail: malte.kaupp@Rottweil.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Stotz
Abteilung Bauordnung
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-231
E-Mail: thomas.stotz@rottweil.de

Anbieter

Stadtverwaltung Rottweil

powered by
BAUPILOT

Anschlussbedigungen für die Wärmeversorgung der Engergieversorgung Rottweil“ (TAB) sowie die jeweils gültigen „Allgemeinen Tarife für die Versorgung mit Wärme“. Im Verzugsfall gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Ansprechpartner für Informationen zu den genannten Kosten:ENRW GmbH & Co. KGHerr MerktTel.: 0741/472-221E-Mail: rene.merkt@enrw.de

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten