Exposé
Musbacher Str. 51

Baujahr vermutlich 1924 mit ca. 286 m² Wohnfläche.

Objekt wird von drei Wohneinheiten (Familien mit Kindern) bewohnt. Miete wurde zum 01.03.2026 für alle Mieter erhöht. Kaltmiete aller Parteien aktuell 1.589,30 € mtl. (19.071,60 € jährlich) zzgl. 500,00 € Nebenkosten mtl. (6.000,00 € jährlich).

Die Erschließungsbeiträge nach KAG für den Johann-Sebastian-Bach-Weg und die Musbacher Straße sind bereits abgegolten. Da der Anschluss aus beitragsfreier Zeit stammt, ist der Abwasserbeitrag nach KAG für die derzeitige Bebauung abgegolten. Ein Kostenerstattungsbeitrag nach Bundesnaturschutzgesetzt ist bisher nicht entstanden. Da das Flst. 1472/6 bereits bebaut ist, ist der Baukostenzuschuss Wasser bereits abgegolten. Sollte das Flst. 1472/4 irgendwann bebaut werden, könnte hierfür noch ein Baukostenzuschuss Wasser entstehen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	582 qm
Mindestgebot	268.450,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Einschränkungen	Da es sich bei den beiden Grundstücken um ein Buchgrundstück handelt, werden die beiden Flächen nur gemeinsam veräußert. Entsprechend bezieht sich das Gebot auf beide Flächen gemeinschaftlich. Keine Belastungen im Grundbuch in Abt. II oder III. Keine Baulasten.

Objekt-Nr.: GR15744

Grundstücksgröße: 582 qm
Mindestgebot: 268.450,00 €

Flurstücksnummer: 1472/4 + 1472/6

Adresse:
Musbacher Str. 51
Freudenstadt Kernstadt
72250 Freudenstadt



Ansprechpartner

Frau Lisa Schuler
Sachgebietsleitung
Liegenschaften
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-941
Telefax: 07441 / 890-205
E-Mail:
lisa.schuler@freudenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Reiner Schmid
Sachgebietsleitung Sachgebiet IV
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-860
Telefax: 07441 / 890-99-860
E-Mail:
reiner.schmid@freudenstadt.de

Anbieter

Stadt Freudenstadt

powered by