Exposé
BP Schlehenstraße (Ecke Rotkleeweg)

Im Kaufpreis in Höhe von **210,00 €/m²** sind **inklusive** :

- Abwasserbeitrag Nutzungsfaktor 1,3 für II Vollgeschosse mit 6.297,29 €
- Baukostenzuschuss für das Leitungsnetz der Wasserversorgung mit 2.522,02 €
- Erschließungsbeitrag für Schlehenstraße und Kirschblütenweg 25.751,97 €
- Kostenerstattungsbetrag für Ausgleichsmaßnahmen mit 4.886,01 €

Zusätzlich zu den 210,00 €/m² kommen **einmalig 1.965,07 €** für das Gesamtgrundstück für den Anschluss an den Schmutz- und an den Regenwasserkanal hinzu.

Insgesamt kann das Grundstück mit 699 m² also für **148.755,07 €** erworben werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	699 qm
Kaufpreis	148.755,07 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Hausanschlusskosten	1.965,07 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.03.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Für die Käufer besteht eine Bauverpflichtung für die Bebauung des Grundstücks mit einem Wohnhaus innerhalb von drei Jahren ab notarieller Beurkundung.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,3
Einschränkungen	Für die Käufer besteht eine Bauverpflichtung für die Bebauung des Grundstücks mit einem Wohnhaus innerhalb von drei Jahren ab notarieller Beurkundung (Bauverpflichtung). In diesem Zusammenhang ist von einer fristgerechten Bebauung auszugehen, sobald das Bauwerk zumindest im Rohbau mit Dacheindeckung erstellt ist.Der Käufer hat das auf dem erworbenen Bauplatzgrundstück errichtete Wohngebäude bzw. die Hauptwohnung in diesem Gebäude während der Dauer von mindestens 5 Jahren, gerechnet ab Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes, selbst zu bewohnen (Wohnverpflichtung). Er muss mit Hauptwohnsitz gemeldet sein. Innerhalb dieser Frist darf das Grundstück nicht veräußert oder ein Erbbaurecht bestellt werden.Der Käufer darf das erworbene Grundstück nicht ganz oder teilweise ohne die Erlaubnis der Stadt Freudenstadt verkaufen,

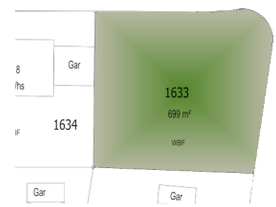
Objekt-Nr.: GR15743

Grundstücksgröße: 699 qm
Kaufpreis: 148.755,07 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1633

Adresse:
Schlehenstraße
Wittlensweiler
72250 Freudenstadt



Ansprechpartner

Frau Lisa Schuler
Sachgebietsleitung
Liegenschaften
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-941
Telefax: 07441 / 890-205
E-Mail:
lisa.schuler@freudenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Julia Müller
Sachbearbeiterin Sachgebiet IV
Stadt Freudenstadt

Telefon: +49 7441 / 890-862
Telefax: +49 7441 / 890-99-862
E-Mail:
julia.mueller@freudenstadt.de

Anbieter

ehe die Verpflichtungen aus a) und b) erfüllt sind (Weiterveräußerungsverbot). Ein Anspruch auf die vorzeitige Verkaufserlaubnis durch die Stadt Freudenstadt besteht nicht.

Beschränkt persönliche Dienstbarkeiten für die Stadt Freudenstadt (Versorgungseinrichtungen und Wassergraben mit Bau- und Einwirkungsbeschränkung)