

## Exposé Bauplatz 8229/1 für eine Doppelhaushälfte

Das Grundstück Flur-Nr. 8229/1 liegt im südöstlichen Teil des Baugebietes "Am Schwabenbach".

Das Baugebiet wird derzeit von einem Erschließungsträger erschlossen.

Der Kaufpreis beträgt 575,00 €/m² **ohne** Erschließungs- und Grundstücksanschlusskosten. Die Erschließungskosten betragen 157,00 €/m² brutto, die Grundstücksanschlusskosten pauschal 15.827,00 € brutto. Die Hausanschlusskosten sind mit den jeweiligen Versorgern direkt abzurechnen.

Der Stadtrat Wachenheim hat keine Bauverpflichtung und kein Weiterveräußerungsverbot für die Bauplätze im Baugebiet festgelegt.

**Bitte beachten Sie die Richtlinien der Stadt Wachenheim zur Bauplatzvergabe im Losverfahren!**

### Fakten

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet      |
| Angebotstyp                      | Verkauf                     |
| Fläche                           | 300 qm                      |
| Kaufpreis                        | 172.500,00 €                |
| Quadratmeterpreis                | 575,00 €/qm                 |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 23.01.2021                  |
| Erschließung                     | vorauss. bis zum 01.10.2026 |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen



### Objekt-Nr.: GR15741

**Grundstücksgröße: 300 qm**  
**Kaufpreis: 172.500,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 8229/1

#### Adresse:

Am Schwabenbach 20  
67157 Wachenheim



### Ansprechpartner

**Frau Tanja Barczynski**  
Sachbearbeiterin  
Grundstücksangelegenheiten  
Verbandsgemeinde Wachenheim

Telefon: 06322 9580-306  
E-Mail:  
baupilot@vg-wachenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Yelena Arias-Rodriguez**  
Sachbearbeiterin Bauanträge,  
Bebauungsplan  
Verbandsgemeinde Wachenheim

Telefon: 06322 9580-303  
E-Mail:  
y.arias@vg-wachenheim.de

✓ Alten- und Pflegeheime

## Anbieter

Verbandsgemeinde Wachenheim

powered by

