Gemeinde Lenting
im Landkreis Eichstätt

Exposé
Parzelle 02 - Hausgruppe

Folgende Kosten sind nicht in den Erschließungskosten nach § 127 BauGB und somit **nicht im Kaufpreis enthalten.** Diese werden separat erhoben:

- Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgung (2,38 €/m² Grundstücksfläche, 6,27 €/m² Geschossfläche)
- Herstellungsbeiträge für die Abwasserentsorgung (3,85 €/m² Grundstücksfläche, 11,60 €/m² Geschossfläche)
- Kosten für Hausanschlüsse und Hauszuführungen
- Telefonanschlusskosten
- Stromanschlusskosten

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	689 qm
Kaufpreis	461.630,00 €
Quadratmeterpreis	670,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.05.2022
Erschließung	seit dem 30.04.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Mit der Bebauung des Grundstücks ist spätestens nach 3 Jahren ab Beurkundungsdatum des Kaufvertrags zu beginnen. Innerhalb von 5 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages muss das Wohnhaus bezogen werden.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Das Baugebiet befindet sich im Bereich eines Bodendenkmals. Für Bodeneingriffe jeglicher Art ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 des Bayerisches Denkmalschutzgesetzes erforderlich, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der Unteren Denkmalschutzbehörde (Bauverwaltung des Landratsamtes Eichstätt) zu beantragen ist.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

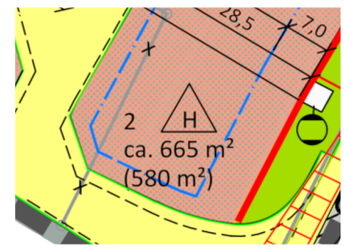
Objekt-Nr.: GR15740

Grundstücksgröße: 689 qm
Kaufpreis: 461.630,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2040

Adresse:
Magnolienweg
85101 Lenting



Ansprechpartner

Herr Dieter Herrmann
Geschäftsleitung
Gemeinde Lenting

Telefon: 08456 9295 29
E-Mail:
dieter.herrmann@lenting.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Matthias Käß
Leiter Bau- und Ordnungsamt
Gemeinde Lenting

Telefon: 08456/9295-33
E-Mail: bauamt@lenting.de

Anbieter

Gemeinde Lenting

powered by
BAUPILOT

Umgebung

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe