Exposé
Flurstück 6956

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	638 qm
Kaufpreis	382.800,00 €
Quadratmeterpreis	600,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.12.2023
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bauzwang innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Baugrund	Bauinteressenten müssen ein für das Baugrundstück spezifisches Bodengutachten eigenständig einholen.
Altlasten	Schädliche Bodenveränderungen und Altlasten der im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Schulzentrum III" liegenden Grundstücke sind nicht bekannt. Im Altlastenverzeichnis des Landratsamts Heilbronn sind keine betreffenden Eintragungen vorhanden.
Einschränkungen	Auf die Bestimmungen des gültigen Bebauungsplans wird verwiesen. Bei dem Baugrundstück handelt es sich um einen Feldrandplatz. Bei einem Ankauf wird es eine schuldrechtliche Kaufvertragspassage geben, mit der der Käufer auf mögliche landwirtschaftliche Immissionen und Emissionen hingewiesen wird und diese im gesetzlichen Rahmen zu dulden hat. Schadensersatzansprüche gegenüber der Stadt als Verkäuferin scheiden in jedem Falle aus.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime

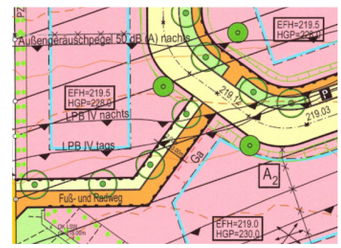
Objekt-Nr.: GR15729

Grundstücksgröße: 638 qm
Kaufpreis: 382.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6956

Adresse:
Adolph-Kolping-Straße
Brackenheim
74336 Brackenheim



Ansprechpartner

Frau Larissa Biedermann
Liegenschaften
Stadt Brackenheim

Telefon: 07135 105 -103
E-Mail:
bauplatz@brackenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Lena Heinz
Baurecht
Stadt Brackenheim

Telefon: 07135 105 - 235
E-Mail:
lena.heinz@brackenheim.de

Anbieter

Stadt Brackenheim

- Sozialstationen
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst
- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Sporteinrichtungen
- Kinderkrippe
- Spielplätze
- Schulen
- Kindergarten

powered by
BAUPILOT