

## Exposé Flurstück 7023



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                   |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fläche                              | 473 qm                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kaufpreis                           | 274.340,00 €                                                                                                                                                                                                                                             |
| Quadratmeterpreis                   | 580,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 01.12.2023                                                                                                                                                                                                                                               |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bauzwang                            | ja , Bauzwang innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss                                                                                                                                                                                              |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                              |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Walmdach                                                                                                                                                                                                                           |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Baugrund                            | Bauinteressenten müssen ein für das Baugrundstück spezifisches Bodengutachten eigenständig einholen.                                                                                                                                                     |
| Altlasten                           | Schädliche Bodenveränderungen und Altlasten der im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Schulzentrum III“ liegenden Grundstücke sind nicht bekannt. Im Altlastenverzeichnis des Landratsamts Heilbronn sind keine betreffenden Eintragungen vorhanden. |
| Einschränkungen                     | Auf die Bestimmungen des gültigen Bebauungsplans wird verwiesen.                                                                                                                                                                                         |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst

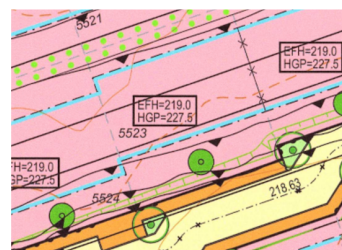
### Objekt-Nr.: GR15725

**Grundstücksgröße: 473 qm**  
**Kaufpreis: 274.340,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 7023

**Adresse:**  
Adolph-Kolping-Straße  
Brackenheim  
74336 Brackenheim



### Ansprechpartner

**Frau Larissa Biedermann**  
Liegenschaften  
Stadt Brackenheim

Telefon: 07135 105-103  
E-Mail:  
bauplatz@brackenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Lena Heinz**  
Baurecht  
Stadt Brackenheim

Telefon: 07135 105 - 235  
E-Mail:  
lena.heinz@brackenheim.de

### Anbieter

Stadt Brackenheim

- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten

