Exposé
Grundstück 15 MFH

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 4.Auf diesem Grundstück soll ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten entstehenFür jede Wohneinheit sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen. Es sind laut Plan 9 Stellplätze vorgesehen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	526 qm
Kaufpreis	86.790,00 €
Quadratmeterpreis	165,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Spielplätze
- Alten- und Pflegeheime
- Sozialstationen
- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Krankenhäuser / Kliniken
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kitas

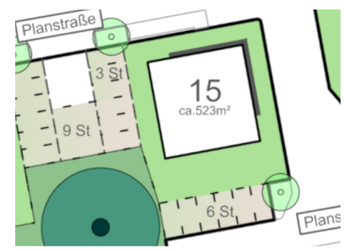
Objekt-Nr.: GR15723

Grundstücksgröße: 526 qm
Kaufpreis: 86.790,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 193

Adresse:
Uetterath
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder -1720
E-Mail: Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail: Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst

Stadt Heinsberg

powered by

