

Exposé Grundstück 14 MFH

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 4.

Auf diesem Grundstück soll ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten entstehen

Für jede Wohneinheit sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen. Es sind laut Plan 9 Stellplätze vorgesehen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	556 qm
Kaufpreis	77.840,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



Objekt-Nr.: GR15722

Grundstücksgröße: 556 qm
Kaufpreis: 77.840,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Uetterath
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder
-1720
E-Mail:
Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail:
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

Stadt Heinsberg
powered by

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Alten- und Pflegeheime

