Exposé
# Grundstück 14 MFH

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 4.

Auf diesem Grundstück soll ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten entstehen

Für jede Wohneinheit  sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen. Es sind laut Plan 9 Stellplätze vorgesehen.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 555 qm |
| Kaufpreis | 91.575,00 € |
| Quadratmeterpreis | 165,00 €/qm |

| | |
|---|---|
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 31.08.2024 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja |
| Haustypen | Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Flachdach |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kitas
- Ärzte
- Schulen
- Kindergarten
- Alten- und Pflegeheime
- Sozialstationen

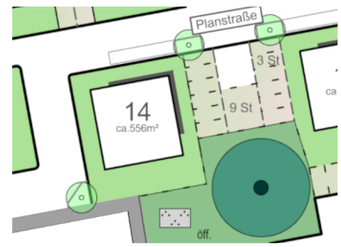
## Objekt-Nr.: GR15722

**Grundstücksgröße: 555 qm**
**Kaufpreis: 91.575,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**zzgl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,**

Flurstücksnummer: 195

**Adresse:**
Uetterath
52525 Heinsberg




### Ansprechpartner

**Britta Bastke und Jürgen Houben**
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder -1720
E-Mail:
Liegenschaften@heinsberg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas van Vliet**
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail:
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

### Anbieter

- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Krankenhäuser / Kliniken
- Spielplätze