Exposé
Grundstück 12

Für jede Wohneinheit im Bereich des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen. Es ist ausschließlich die Bebauung mit einem Satteldach möglich.Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 3.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	435 qm
Kaufpreis	60.900,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Alten- und Pflegeheime
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Krankenhäuser / Kliniken

Objekt-Nr.: GR15719

Grundstücksgröße: 435 qm
Kaufpreis: 60.900,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 190

Adresse:
Uetterath
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder -1720
E-Mail: Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail: Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

- Spielplätze
- Kitas
- Ärzte
- Schulen
- Kindergarten

Stadt Heinsberg

powered by

BAUPILOT