Exposé
Grundstück 09

Für jede Wohneinheit im Bereich des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen.

Es ist ausschließlich die Bebauung mit einem Satteldach möglich.

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 3.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	379 qm
Kaufpreis	53.060,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR15714

Grundstücksgröße: 379 qm
Kaufpreis: 53.060,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 187

Adresse:
Uetterath
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder -1720
E-Mail: Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail: Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

- Spielplätze
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Krankenhäuser / Kliniken