Exposé
Grundstück 08

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	638 qm
Kaufpreis	89.320,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- Gas
- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kitas
- Ärzte
- Schulen
- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Spielplätze

Objekt-Nr.: GR15712

Grundstücksgröße: 638 qm
Kaufpreis: 89.320,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 185

Adresse:
Uetterath
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder -1720
E-Mail: Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail: Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken