Exposé
Grundstück 07

Für jede Wohneinheit im Bereich des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen. Es ist ausschließlich die Bebauung mit einem Satteldach möglich.Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 2.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	820 qm
Kaufpreis	114.800,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen

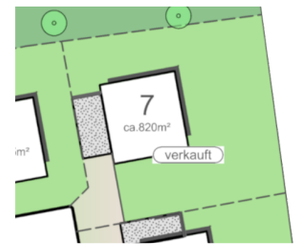
Objekt-Nr.: GR15711

Grundstücksgröße: 820 qm
Kaufpreis: 114.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 184

Adresse:
Uetterath
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder -1720
E-Mail: Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail: Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken

Stadt Heinsberg

powered by

BAUPILOT