Exposé
Grundstück 06

Für jede Wohneinheit im Bereich des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen.

Es ist ausschließlich die Bebauung mit einem Satteldach möglich.

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 2.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	485 qm
Kaufpreis	67.900,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR15707

Grundstücksgröße: 485 qm
Kaufpreis: 67.900,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 485

Adresse:
Uetterath
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder -1720
E-Mail: Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail: Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

- Schwimmbäder / Badeseen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Krankenhäuser / Kliniken