

## Exposé Grundstück 06

Für jede Wohneinheit im Bereich des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen.

Es ist ausschließlich die Bebauung mit einem Satteldach möglich.

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 2.

### Fakten

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet            |
| Angebotstyp                      | Verkauf                           |
| Fläche                           | 485 qm                            |
| Kaufpreis                        | 67.900,00 €                       |
| Quadratmeterpreis                | 140,00 €/qm                       |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 31.08.2024                        |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen            |
| Bauzwang                         | ja                                |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus |
| Dachformen                       | Satteldach                        |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



### Objekt-Nr.: GR15707

**Grundstücksgröße: 485 qm**  
**Kaufpreis: 67.900,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Uetterath  
52525 Heinsberg



### Ansprechpartner

**Britta Bastke und Jürgen Houben**  
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder  
-1720  
E-Mail:  
Liegenschaften@heinsberg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas van Vliet**  
Stadt Heinsberg  
  
Telefon: 02452/14-6011  
E-Mail:  
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

### Anbieter

Stadt Heinsberg  
powered by

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Alten- und Pflegeheime

