

Exposé Grundstück 04

Für jede Wohneinheit im Bereich des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen. Es ist ausschließlich die Bebauung mit einem Satteldach möglich. Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 1.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	435 qm
Kaufpreis	60.900,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken

Objekt-Nr.: GR15705

Grundstücksgröße: 435 qm
Kaufpreis: 60.900,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Uetterath
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder
-1720
E-Mail:
Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail:
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

Stadt Heinsberg

powered by

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Alten- und Pflegeheime

