Exposé
Grundstück 03

Für jede Wohneinheit im Bereich des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen. Es ist ausschließlich die Bebauung mit einem Satteldach möglich.Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 1.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	414 qm
Kaufpreis	57.960,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kitas
- Ärzte
- Schulen
- Kindergarten
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR15704

Grundstücksgröße: 414 qm
Kaufpreis: 57.960,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 180

Adresse:
Uetterath
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder -1720
E-Mail: Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail: Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

- ✔ Spielplätze
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen

Stadt Heinsberg

powered by

BAUPILOT