Heuss-Stadt Brackenheim
Größte Weinbaugemeinde Württembergs

Exposé
Flurstück 7007

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	402 qm
Kaufpreis	233.160,00 €
Quadratmeterpreis	580,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.12.2023
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bauzwang innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Baugrund	Bauinteressenten müssen ein für das Baugrundstück spezifisches Bodengutachten eigenständig einholen.
Altlasten	Schädliche Bodenveränderungen und Altlasten der im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Schulzentrum III" liegenden Grundstücke sind nicht bekannt. Im Altlastenverzeichnis des Landratsamts Heilbronn sind keine betreffenden Eintragungen vorhanden.
Einschränkungen	Auf die Bestimmungen des gültigen Bebauungsplans wird verwiesen.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kinderkrippe

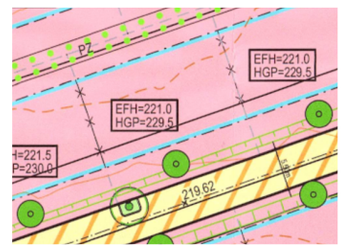
Objekt-Nr.: GR15701

Grundstücksgröße: 402 qm
Kaufpreis: 233.160,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 7007

Adresse:
Hannah-Arendt-Straße
Brackenheim
74336 Brackenheim



Ansprechpartner

Frau Larissa Biedermann
Liegenschaften
Stadt Brackenheim

Telefon: 07135 105 -103
E-Mail:
bauplatz@brackenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Lena Heinz
Baurecht
Stadt Brackenheim

Telefon: 07135 105 - 235
E-Mail:
lena.heinz@brackenheim.de

Anbieter

- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten