



Exposé Grundstück 01 - Unterknöringen

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	618 qm
Kaufpreis	123.600,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.09.2016
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
GFZ	0,4
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird die noch frei zur Verfügung stehende Wohnbauchfläche als allgemeine Wohnbauchfläche festgesetzt. Folgende Ausnahmen, wie Betriebe mit Beherbergungsgewerbe, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe und Anlagen für Verwaltungen sind nach § 4 Abs. 3 BauNVO zulässig. Auf dieser Wohnbauchfläche sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Es wird eine Grundflächenzahl von 0,4, eine Geschossflächenzahl von 0,6 und eine Bebauung von max. zwei Vollgeschossen, sowie eine offene Bauweise im Sinne des § 22 Abs. 1 BauNVO festgesetzt.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe



Objekt-Nr.: GR15681

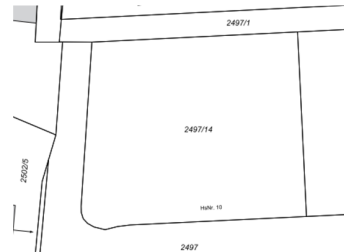
Grundstücksgröße: 618 qm
Kaufpreis: 123.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2497/14

Adresse:

Joseph-Meck-Straße 10
Unterknöringen
89331 Burgau



Ansprechpartner

Frau Sandra Schedel
stellvertretende Stadtkämmerin
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: schedel@burgau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Werner Mihatsch
Leiter Bauamt
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: mihatsch@burgau.de

Anbieter

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen

Stadt Burgau

powered by

