Exposé
Grundstück 01

Für jede Wohneinheit im Bereich des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen.

Es ist ausschließlich die Bebauung mit einem Satteldach möglich.

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA 1.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	394 qm
Kaufpreis	55.160,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR15678

Grundstücksgröße: 394 qm
Kaufpreis: 55.160,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 196

Adresse:
Uetterath
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder -1720
E-Mail:
Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail:
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

- Kitas
- Ärzte
- Schulen
- Kindergarten
- Krankenhäuser / Kliniken
- Spielplätze

Stadt Heinsberg

powered by

BAUPILOT