

Exposé  
Bauplatz 3029 EFH - 6.Vergaberunde

## Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	518 qm
Kaufpreis	233.100,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich innerhalb einer Frist von drei Jahren – ab Abschluss des Kaufvertrags – ein bezugsfertiges Wohnhaus auf dem Kaufobjekt entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes „Hagäcker-Weglangenäcker“ zu errichten und selbst zu bewohnen. Bei Verstoß gegen die Bauverpflichtung hat die Gemeinde Dettenheim die Möglichkeit, das Wiederkaufsrecht geltend zu machen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung



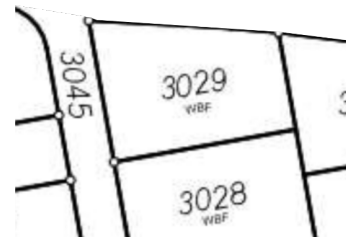
## Objekt-Nr.: GR15673

Grundstücksgröße: 518 qm  
Kaufpreis: 233.100,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3029

**Adresse:**  
Am Hag  
Rußheim  
76706 Dettenheim



## Ansprechpartner

**Frau Cheyenne Steffler**  
stellvertretende Bauamtsleitung  
Gemeinde Dettenheim

Telefon: 07247 9312 - 04  
E-Mail:  
cheyenne.steffler@dettenheim.de

## Anbieter

Gemeinde Dettenheim

powered by

