Exposé
Parzelle 52 - EFH als DHH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	396 qm
Kaufpreis	204.136,61 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Hausanschlusskosten	20.000,00 €
Entwässerungskosten	4.000,00 €
Kostenerstattungsbetrag	13.816,61 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.08.2022
Erschließung	seit dem 30.06.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer hat das Wohngebäude innerhalb von fünf Jahren ab Kaufvertragsabschluss bezugsfertig zu errichten und mit Hauptwohnsitz zu beziehen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine bekannt.
Einschränkungen	Bitte entnehmen Sie diese dem Bebauungsplan und den dazugehörigen Textteil. Die Vorlage einer Finanzierungsbestätigung ist nach Grundstückszuteilung erforderlich. Es sind Hausanschlusskosten für die Nahwärmeversorgung in Höhe von 15.000 € zu leisten, eine Kostenerstattung über ca. 13.800 € betrifft die auf dem Grundstück verbaute Retentionszisterne.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

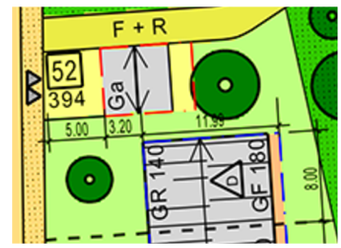
Umgebung

Objekt-Nr.: GR15667

Grundstücksgröße: 396 qm
Kaufpreis: 204.136,61 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Kirchasch
85461 Bockhorn



Ansprechpartner

Frau Conny Gampl
Gemeinde Bockhorn

E-Mail: gampl@bockhorn-obb.de

Anbieter

Gemeinde Bockhorn

powered by
BAUPILOT

- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr