

## Exposé Grundstück Nr. 2636/8

### Der Gesamtpreis setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

- Grundstück ohne Schutzstreifen: 560 m<sup>2</sup> x 104 € = **58.240 €**
- Schutzstreifen: 267 m<sup>2</sup> x 64 € = **17.088 €**

**Somit entsteht für das Grundstück eine Gesamtfläche von 827 m<sup>2</sup> und einem Gesamtpreis von 75.328 €**

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	827 qm
Kaufpreis	75.328,00 €
Quadratmeterpreis	104,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.11.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ KITAS
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe



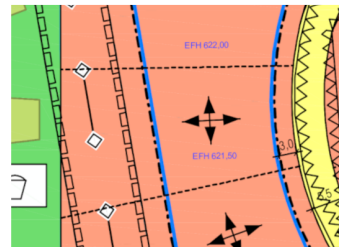
## Objekt-Nr.: GR15644

**Grundstücksgröße: 827 qm**  
**Kaufpreis: 75.328,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2636/8

**Adresse:**  
Jungnau  
72488 Sigmaringen



### **Ansprechpartner**

**Fachbereich Liegenschaften**  
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder  
-131 oder -153 oder -149  
Telefax: 07571 / 106-165  
E-Mail: [bauplatz@sigmaringen.de](mailto:bauplatz@sigmaringen.de)

### **Ansprechpartner für baurechtliche Fragen**

**Baurecht**  
Stadt Sigmaringen

E-Mail: [baurecht@sigmaringen.de](mailto:baurecht@sigmaringen.de)

### **Anbieter**

Stadt Sigmaringen

powered by



✔ Kindergarten