

Exposé  
814/24

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	401 qm
Kaufpreis	87.077,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.887,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

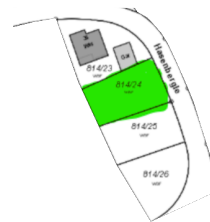


**Objekt-Nr.: GR15639**

**Grundstücksgröße: 401 qm**  
**Kaufpreis: 87.077,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Hsenbergle 38  
Albeck  
89129 Langenau



## Ansprechpartner

**Herr Robert Keck**  
Kämmerei  
Stadt Langenau

Telefon: +49 7345 9622-220  
Telefax: +49 7345 9622-265  
E-Mail: Robert.Keck@Langenau.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Manuel Beschorner**  
Verwaltungsverband Langenau -  
Verbandsbauamt

Telefon: 07345 9640-559  
E-Mail:  
Manuel.Beschorner@Vv-Langenau.de

## Anbieter

Stadt Langenau

